

Bebauungsplanüberarbeitung Nr. 5.4  
Bebauungsplan Nr. 51 "Bergham" i.d.g.F.  
Anhörung der Betroffenen  
Vorlage zur Stellungnahme gem. § 33 (2)  
bzw. § 36 (4) Oö. ROG 1994 i.d.g.F.

Abteilung: Stadtplanung, Klimaschutz und Mobilität  
Bearbeiter: Ronald Hofstadler  
Telefon: 0732/6878 - 160205  
Fax: 0732/6878 - 998266  
Stock/Zimmer: EG / 006  
E-Mail: stadtplanung@leonding.at  
GZ: 6-28-031/21-2022 Hof/Duk

Leonding, 24.04.2024

## VERSTÄNDIGUNG

Die Stadtgemeinde Leonding beabsichtigt die Überarbeitung des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 51 i.d.g.F.

Es ist beabsichtigt Regelungen hinsichtlich Geschossanzahl, Baufluchtlinien und geogener Risikozonen zu treffen. Von den grundstücksbezogenen Baufenstern wird Abstand genommen. Bei der Ausweisung der bebaubaren Flächen wird auf ausreichende bebauungsfreie Grünräume, bei den Grundstücken zueinander, geachtet. Es werden zu erhaltende und zu pflanzende Bäume und Strauchgruppen festgelegt. Weiters werden Maßnahmen aus dem Leondinger Mobilitätskonzept umgesetzt, um unter anderem die Fahrradinfrastruktur zu verbessern.

Gemäß § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Stellungnahme als betroffener Grundeigentümer wird bis längstens **26.05.2024** erwartet.

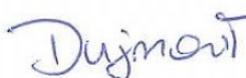
Der Entwurf des Änderungsplanes liegt während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit (täglich von 08:00 bis 12:00 und Di, Do zusätzlich von 16:00 bis 18:00) beim Rathaus Leonding, **EG, Zimmer 006** zur Einsichtnahme auf. Weiters ist der Plan auf unserer Homepage unter <https://www.leonding.at/bauen-umwelt/stadtplanung-baurecht/aktuelle-raumplanungsverfahren> abrufbar.

Die Durchführung des Änderungsverfahrens erfolgt, da Interessen Dritter nicht verletzt werden und kein Widerspruch zu den Planungszielen der Gemeinde vorliegt. Der Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens mit Änderungsbegründung erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2023.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Bürgermeisterin der Stadt Leonding  
Der Teamleiter Stadtplanung und Sachverständigendienst  
Ing. Christian Hauf

f.d.R.d.A.


Katarina Dujmovic

